

Cahier des charges

Dépose et pose de cloisons dans nos locaux de Parentis-en-Born

Mission Locale des Landes
Février 2026

Introduction

Dans le cadre de la remise aux normes d'un espace de travail, la Mission Locale des Landes organise une procédure de mise en concurrence pour retenir son fournisseur.

Le présent cahier des charges fixe le cadre de cette consultation.

Cet appel à concurrence porte sur un lot unique, pour lequel une entreprise couvrant l'ensemble des prestations sera retenue.

1. Descriptif du lot

Remise aux normes d'un espace de travail constitué de plusieurs bureaux (A et B) et d'une pièce diverse (Salle D) conformément au plan ci-dessous (voir chapitre 4 – Annexe)

Le chantier se décompose des prestations suivantes :

- 1^{re} prestation :
 - Démolition des cloisons existantes tout en préservant le faux plafond
 - Mise en déchèterie des matériaux et nettoyage du site et des parties communes
- 2^e prestation :
 - Fourniture et pose des nouvelles cloisons acoustiques (au minimum 47db et respectant au minimum EI60 pour la résistance au feu) allant du sol jusqu'au plafond,
 - Fourniture et pose des nouvelles portes (respectant au minimum EI30 pour la résistance au feu), avec poignée,
 - Fourniture et pose des plaintes,
 - Raccords des faux plafonds au droit des cloisons neuves,
 - Mise en peinture de l'ensemble des cloisons en blanc mat (2 couches),
 - Mise en peinture des blocs portes en blanc mat (2 couches et respectant au minimum EI30 pour la résistance au feu),
 - Nettoyage du chantier et des parties communes,

L'entreprise achètera toutes les fournitures nécessaires à la bonne réalisation de ce chantier. Aucune fourniture ne pourra être facturée en sus.

L'entreprise s'engage à respecter la planification et la durée de réalisation du chantier (voir chapitre ci-dessous)

2. Durée de réalisation du chantier et planification

La réalisation du chantier est souhaité entre juin et juillet.

La durée de réalisation estimative du chantier est de 3 semaines.

À partir du 1^{er} jour de travaux, le délai de réalisation fixé de l'ensemble du chantier devra être respecté.
En cas de difficulté, l'entreprise s'engage à en informer la Mission Locale des Landes dans le plus bref délai afin de pouvoir ajuster la durée du chantier.

La réception du chantier se fera en présence des personnes suivantes :

- Un représentant de l'entreprise retenue
- Un membre de la direction de la Mission Locale des Landes
- Le référent logistique de la Mission Locale des Landes

3. Dossier de candidature

Le candidat remettra une proposition comprenant :

- le présent cahier des charges signé,
- un devis détaillé qui précisera les montants des prestations à réaliser,
- la durée de la réalisation de l'intégralité des travaux,

- les fiches techniques des matériaux utilisés et l'information précise de leur niveau de résistance au feu,
- toutes pièces complémentaires jugées utiles pour permettre le jugement de l'offre sur le fondement des critères annoncés.

3.1 Calendrier de la consultation

- Lancement de la consultation : mardi 10 février 2026
- **Date limite de remise des dossiers : mardi 10 mars 2026**
- Présentation des offres aux membres du Bureau de la Mission Locale des Landes fin mars pour sélection de l'offre la mieux disante
- Information de l'ensemble des candidats par courrier

3.2 Critères de choix et jugement des offres

Les offres seront appréciées en fonction des critères suivants :

Critères	Sous-critères	Coefficient
Prix	Montant global TTC des travaux	40%
Technique	Respect du cahier des charges (dont fiche produit de tous les matériaux utilisés et résistance au feu en conformité avec les exigences d'un ERP)	40%
	Références	10 %
Respect du calendrier		10 %

La Mission Locale des Landes se réserve la possibilité de négocier avec les candidats ayant remis une offre. Cette négociation pourra porter sur tous les éléments de l'offre, y compris le prix.

3.3 Indemnisation de la consultation

Cette consultation ne pourra donner lieu à aucune rétribution financière.

3.4 Confidentialité de la consultation

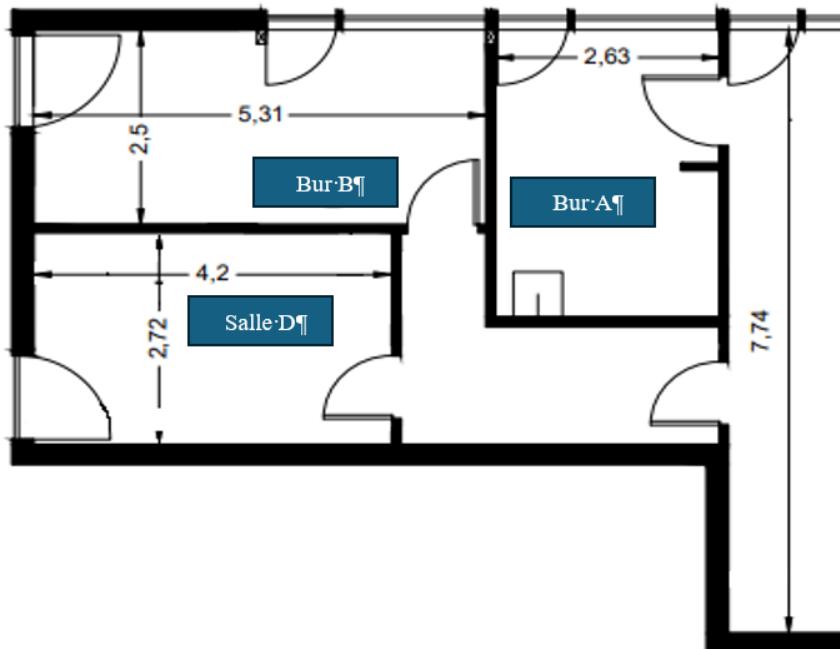
La Mission Locale des Landes s'engage à tenir strictement confidentielles les informations communiquées par le candidat.

3.5 Contact

Michael DEFLANDRE, référent informatique et logistique
05 58 46 61 80 / 06 29 37 30 11
michael.deflandre@ml40.fr

4. Annexe

Plan de l'espace de travail à remettre aux normes (côtes approximatives)



Le candidat

Le :

À :

Signature et cachet précédé de la mention
« Lu et approuvé »